

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на 21-я Амурская улица, 28А

Омская область, Омск, 21-я Амурская улица, 28А

4 400 000 Р

89 796Р за м²



49.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира на третьем этаже пятиэтажного панельного дома предлагает рациональную планировку «бабочка» с изолированными комнатами, окна которых выходят на разные стороны, обеспечивая отличную инсоляцию в течение дня и эффективное проветривание. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт: установлены современные стеклопакеты, натяжные потолки и поклеены свежие обои. Важным преимуществом является наличие собственной кладовой комнаты для хранения, что решает вопрос нехватки мест в типовых планировках. Объект находится в отличном юридическом состоянии — отсутствуют обременения, долги по коммунальным платежам, и никто не зарегистрирован в квартире. Микрорайон отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены продуктовые и хозяйственные магазины, рынок, общеобразовательные школы и детские сады, а также разнообразные досуговые центры. Транспортная доступность высокая — остановки общественного транспорта находятся рядом с домом, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Данный объект представляет собой оптимальное сочетание комфортного жилого пространства, готового к заселению, и выгодного расположения в сложившемся районе с полным набором необходимых услуг. Код пользователя: 13721 Номер в базе: 10046564

👁 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Поюнова Александра Александровна](#)

Телефон: [+79616572594](tel:+79616572594)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

