

Купить квартиру за 7 490 000 рублей на улица Избышева, 23

Омская область, Омск, улица Избышева, 23

7 490 000 Р

122 787Р за м²



61.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Данная 3х-комнатная квартира расположена в капитальном кирпичном доме, отличающемся высокими показателями энергоэффективности и сохранения тепла. Объект полностью готов к проживанию: выполнен качественный ремонт с выравниванием стен, пола и потолка, установлены надежные деревянные окна из массива и классические чугунные радиаторы. Вся представленная на фотографиях мебель и техника остаются новому владельцу, что позволяет осуществить переезд в кратчайшие сроки без дополнительных затрат. Удачное расположение комнат обеспечивает равномерную инсоляцию в течение дня: две комнаты выходят на солнечную южную сторону, а кухня и третья комната — на северную, создавая комфортный микроклимат. Для семей с детьми преимуществом станет благоустроенная детская площадка во дворе, а также развитая инфраструктура в шаговой доступности, включая детский сад №95, школу №87 и гимназию №147. Повседневные потребности легко удовлетворить благодаря близости магазинов «Магнит», «Ярче!» и постамату OZON. Это предложение сочетает в себе уют обжитого пространства, продуманную планировку и выгодное расположение в районе с развитой социальной и торговой инфраструктурой. Код пользователя: 189861 Номер в базе: 9978122

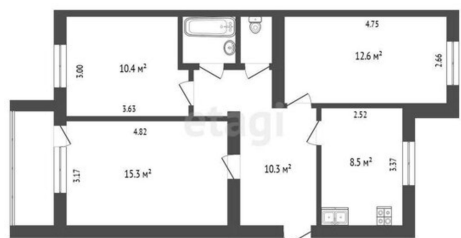
👁 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Кучуков Руслан Ринатович](#)

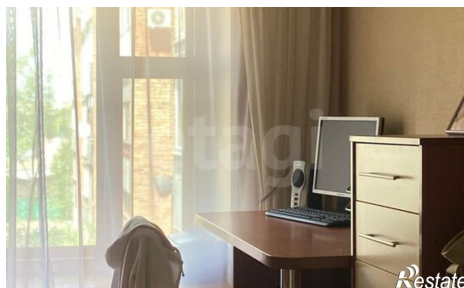
Телефон: [+79661272415](tel:+79661272415)

Характеристики

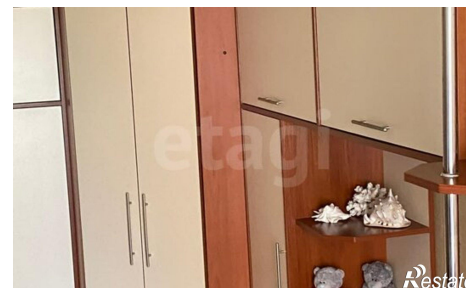
Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м



Restate



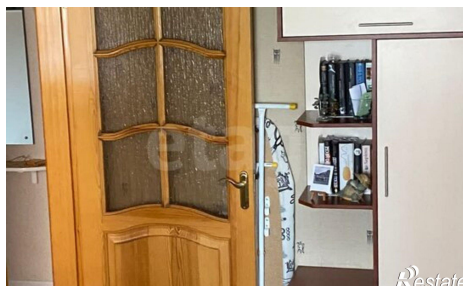
Restate



Restate



Restate



Restate



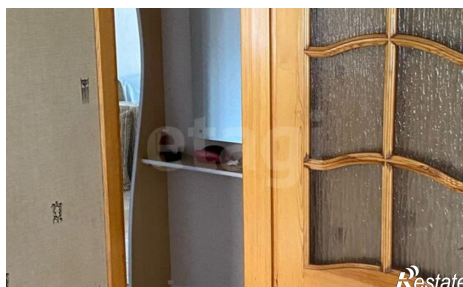
Restate



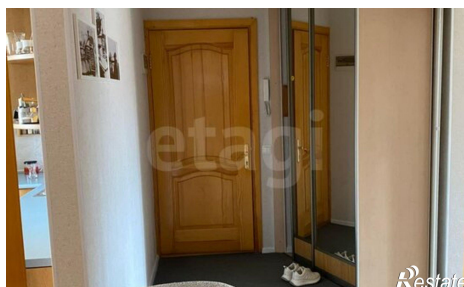
Restate



Restate



Restate



Restate