

Купить квартиру за 5 950 000 рублей на ул Иртышская Набережная, 48

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Иртышская Набережная, 48

5 950 000 Р

141 667Р за м²



42.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Предлагаем вашему вниманию красивую, стильную 2-комнатную квартиру с дизайнерским ремонтом! Квартира на первой линии Иртышской набережной с великолепным видом на реку - это настоящее сокровище! Не угловая, на втором этаже кирпичного дома, очень теплая и светлая. В квартире выполнен качественный ремонт в современном стиле, что создаёт уютную и комфортную атмосферу. Узаконенная перепланировка позволяет максимально эффективно использовать пространство. Заменены все коммуникации (электропроводка, система водоснабжения, радиаторы отопления), установлены все приборы учета, окна ПВХ, надежная входная дверь. Планировка квартиры включает две смежные комнаты: гостиная, объединенная с кухонной зоной 17,7 кв.м/ 5.6 кв.м, спальня 9,3 кв.м с гардеробной зоной 4,0 кв.м., прихожую со встроенным шкафом (пол из гранитной плитки), совмещенный с/узел с дизайнерским ремонтом (инсталляция, новая сантехника 2024 г, плитка Kerama marazzi, водонагреватель на 12л, теплый пол), застекленный французский балкон. Новому владельцу остается встроенная кухня Sorrento-Италия из МДФ (столешница - жидкий гранит, литая мойка, фартук в кафеле, встроенный холодильник, посудомоечная машина, газовая 3-х комфорочная плита , электро-духовка Samsung, вытяжка, теплый пол Kerama marazzi). Идеальный вариант как для собственного ...

👁 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131420491](tel:+79131420491)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь жилая	31.00 кв. м
Площадь комнат	9.30 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

