

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на улица Герцена, 40

Омская область, Омск, улица Герцена, 40

10 500 000 Р

147 887Р за м²



71.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Квартира абсолютно не требующая вложений - заезжайте и живите! Общая площадь — 71 кв. м, жилая — 45 кв. м, кухня — 9.1 кв. м. Квартира находится на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома. Потолки высокие Капитальный ремонт 2024 года! Полностью заменены все коммуникации и электрика. Выровнены стены и потолки (без натяжных конструкций). Пол — ламинат, полы ровные. Новая кухня, полностью укомплектована. Раздельный санузел, современная сантехника. Установлены: сплит-система и водонагреватель. Рядом гимназия 85, детские сады (в т.ч. во дворе), детская и взрослая поликлиники, аптеки. В шаговой доступности магазины: Пятёрочка, Магнит, Ярче, ТЦ Омский, Флагман, Герцен Плаза, Торговый дом на Герцена. Отличное транспортное сообщение: рядом остановки Яковлева, ТЦ Омский, Главпочтамт. Пешком до улицы Ленина, прогулочных зон, набережной, кафе, спортивных центров. В 5 минутах на машине — парк Вокруг света. В доме OZON и WB. Код пользователя: 185604 Номер в базе: 9578323

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Ерохина Алена Валерьевна](#)

Телефон: [+79661070951](tel:+79661070951)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

