

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на 27-я Северная улица, 44/2

Омская область, Омск, 27-я Северная улица, 44/2

6 700 000 Р

103 077Р за м²

65.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

3 из 10

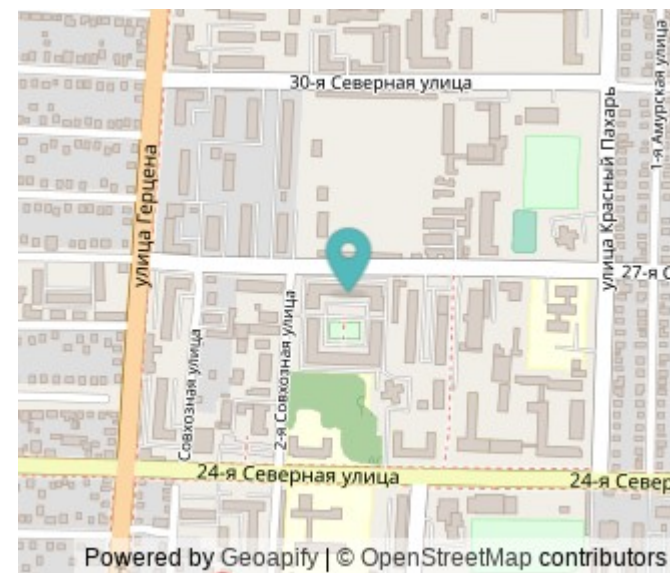
Этаж

Квартира площадью 65.7 кв. м расположена на 3 этаже кирпичного дома 2011 года постройки. Планировка отличается практичностью: изолированные комнаты с окнами на две стороны обеспечивают равномерное освещение в течение дня и тишину со стороны двора. Высота потолков 2.7 метра и косметический ремонт создают готовое к заселению пространство, которое можно адаптировать под собственные предпочтения. Прямой выход на лоджию увеличивает полезную площадь в теплое время года. Совмещенный санузел оснащен всей необходимой сантехникой. Дом содержится в отличном состоянии, на благоустроенной территории оборудованы наземная парковка и пассажирский лифт. Наличие пандуса обеспечивает комфортное передвижение с колясками или велосипедами. Микрорайон обладает развитой социальной и торговой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы №91, №17, №23, детские сады №2, №6, №325, а также колледжи и магазины. Транспортная доступность является ключевым преимуществом локации — выезд на основные магистрали позволяет быстро добраться до центра города, районов Амур и Нефтяники. Объект продается непосредственно собственником, без обременений и дополнительных комиссий. Рассматривается возможность приобретения в ипотеку, что делает сделку максимально доступной. Код пользователя: 189430 Номер в базе: 101 ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Трачук Антон Владимирович](#)

Телефон: [+79661201172](tel:+79661201172)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	10	Площадь кухни	4.00 кв. м

