

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на ул Иркутская, 74/1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Иркутская, 74/1

7 800 000 Р

109 859Р за м²



71.00 м²

Общая

44.40 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Внимание! Риэлторам и другим посредникам просьба не звонить. На чистой продаже 3 комнатная квартира от собственника, что подтверждено реестровым номером 1-25-3-1 от 15.04.1998 г. в Свидетельстве о государственной регистрации права на недвижимое имущество. Площадь квартиры 71.5 кв.м., на 6 этаже в 10-этажном панельном доме. Высота потолков 2.7 м. Сан узел и ванная комната раздельные. Квартира теплая. Отдельные стояки горячей и холодной воды в ванной и туалете, на которых установлены счетчики холодной и горячей воды. В квартире на газовой трубе установлен счетчик. В квартире дополнительно большие: 1 балкон на кухне и 2 лоджии в спальнях комнатах общей площадью практически 9 кв.м. В квартире имеется вся необходимая для проживания мебель. Кабель для интернета заведен в квартиру, но не подключен Общий тамбур на две квартиры. На лестничной клетке новый лифт-2025 г., мусоропровод и принадлежащая квартире небольшая кладовка. В шаговой доступности остановка автобуса и троллейбуса 6 линия, детский сад 378, школа 132 и гимназия 146, детская поликлиника, а также много магазинов и киосков продовольственных и непродовольственных товаров.

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136320364](tel:+79136320364)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	44.40 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



