

Купить квартиру за 16 500 000 рублей на улица Ватутина, 22А

Омская область, Омск, улица Ватутина, 22А

16 500 000 Р

185 393Р за м²



89.00 м²

Общая

65.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Представляем вашему вниманию уникальную 3х комнатную квартиру в кирпичном доме в тихом жилом массиве на левом берегу, микрорайон Березовая роща. Одна квартира на площадке. Солнечная сторона, квартира очень светлая. Сделан ремонт из высококачественных материалов, делали для себя (немецкая декоративная штукатурка, обои Roberto cavalli), кухня и ванная полы с подогревом, 2 инверторные сплит системы, индукционная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина все европейской фирмы Whirlpool, в коридоре огромный шкаф купе. В детской мебель Lasurit. Огромная ванная комната с гидромассажем, сантехника GROHE. Закрытый, охраняемый, с видеонаблюдением большой двор с берёзовой рощей, зоной отдыха и барбекю. Современные детская и спортивная площадки, достаточное количество парковочных мест. В подъездах видовое остекление, грузовой лифт. Везде чистота и порядок. Дом обслуживает ТСЖ. В шаговой доступности несколько школ, 24, гимназия 140, детские сады, магазины, поликлиника, в 5 минутах езды МЕГА. Одним словом, всё, что необходимо для комфортной жизни. Один собственник. Документы готовы. Чистая продажа.

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136807593](tel:+79136807593)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь жилая	65.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м

