

Купить квартиру за 4 190 000 рублей на улица Бархатовой, 4

Омская область, Омск, улица Бархатовой, 4

4 190 000 Р

89 149Р за м²



47.00 м²

Общая

30.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

На срочной продаже просторная 2-х комнатная квартира, расположенная на комфортном 3-м этаже 5-ти этажного дома на Бархатовой (микрорайон Заозерный). Квартира не угловая, очень теплая, светлая. Окна на две стороны дома (на юго-восток и северо-запад). Планировка квартиры включает две изолированные комнаты 17,2 и 13,1 кв.м, большую гардеробную, кухню 5,7 кв.м, отдельный санузел, балкон (не застеклен). Окна ПВХ. Произведена замена труб водоснабжения и канализации. Двор и подъезд чистые и ухоженные. В подъезде установлен видеодомофон. Во дворе новая детская площадка. Дом обслуживает хорошая управляющая компания. Во дворе за квартирой закреплено свое парковочное место! В любое время суток есть возможность оставить свой автомобиль напротив окон квартиры! Дом расположен вблизи конечной остановкой Имени В. Бархатовой - легко и быстро можно добраться в любую точку города! В шаговой доступности с домом расположены школа 106, 4, детские сады 88, 56, 216, множество магазинов, ТК На Бархатовой . Рядом спортивная школа 35, Ледовая арена им. Ирины Родниной, рынок и кинотеатр Первомайский. Взрослые собственники, более 5 лет в собственности. Квартира без обременений. Нужен встречный вариант для одного из собственников (уже подобран). Звоните, записывайтесь на просмотр!

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136321594](tel:+79136321594)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	30.30 кв. м
Площадь комнат	17.20 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



