

Купить квартиру за 4 190 000 рублей на ул Бархатовой, 4

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Бархатовой, 4

4 190 000 Р

87 292Р за м²



48.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

На срочной продаже просторная 2-х комнатная квартира, расположенная на комфортном 3-м этаже 5-ти этажного дома на Бархатовой (микрорайон Заозерный). Квартира не угловая, очень теплая, светлая. Окна на две стороны дома (на юго-восток и северо-запад). Планировка квартиры включает две изолированные комнаты 17,2 и 13,1 кв.м, большую гардеробную, кухню 5,7 кв.м, отдельный санузел, балкон (не застеклен). Окна ПВХ. Произведена замена труб водоснабжения и канализации. Двор и подъезд чистые и ухоженные. В подъезде установлен видеодомофон. Во дворе новая детская площадка. Дом обслуживает хорошая управляющая компания. Во дворе за квартирой закреплено свое парковочное место! В любое время суток есть возможность оставить свой автомобиль напротив окон квартиры! Дом расположен вблизи конечной остановкой Имени В. Бархатовой - легко и быстро можно добраться в любую точку города! В шаговой доступности с домом расположены школа № 106, 4, детские сады 88, 56, 216, множество магазинов, ТК На Бархатовой. Рядом спортивная школа 35, Ледовая арена им. Ирины Родниной, рынок и кинотеатр Первомайский. Взрослые собственники, более 5 лет в собственности. Квартира без обременений. Нужен встречный вариант для одного из собственников (уже подобран). Звоните, записывайтесь на просмотр!

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: Белоусова Наталья Михайловна

Телефон: +79136109454

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

