

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на ул Иртышская Набережная, 48

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Иртышская Набережная, 48

6 300 000 Р

153 659Р за м²



41.00 м²

Общая

31.10 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Внимание риэлторам !! Прошу не беспокоить, есть свой риэлтор, если не продадим своими силами. Доброго дня, продается уютная 2х комнатная квартира на Иртышской набережной в районе жд вокзала, 4 этаж с видом на набережную!! Квартира в ипотеке в сбере, последний платеж в октябре, год назад сделан капитальный ремонт, фото что было до могу предоставить, все делалось на совесть, поменяно абсолютно все, от батареи до окон, во всей квартире залиты полы, в прихожей, ванне, кухне, гардеробной плитка, в гостиной ламинат, в комнате линолеум, новая входная дверь с шумоизоляцией и терморазрывом (до/после бешеная разница, звуков с подъезда не слышно, соседей не слышно, новая электрика (на каждую розетку свой автомат), делал с запасом, фото работ есть. - Ванная : сделана встроенная душевая комната, вся сантехника гермак, полотенца сушитель электрический, зеркало с подсветкой, фарфоровый унитаз, раковина 70 см, боллер на 65 литров, - Кухня - гостиная, убрана стена между кухней и спальней, узаконивание в процессе (все документы подписаны, сделал бы раньше, но не думал что это займет столько времени на рассмотрение), кухня сделана 03.24г, большая раковина, в целом решение с раковиной правильно, посудомойкой не пользуемся, смеситель с функцией душа, встроенная микроволновка, вытяжка, подсветка, смонтирована ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835637077](tel:+79835637077)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.10 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



