

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на Спортивный проезд, 1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Спортивный проезд, 1

3 950 000 Р

127 419Р за м²



31.00 м²

Общая

18.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается 1-комнатная квартира в центре Омска с ремонтом — заезжай и живи! Адрес: Омск, Спортивный проезд, дом 1 (остановка Каскад) 5-этажный кирпичный дом, квартира на 3 этаже. Площадь — 31,8 м² Преимущества: Отличное местоположение — реальный центр города, все необходимое в шаговой доступности. Квартира с хорошим ремонтом, не требует вложений. Вся мебель и техника, что на фото, остаются — заезжай и живи. Всё исправно и в рабочем состоянии. Кирпичный дом — тёплый и тихий, хорошие соседи. Идеальный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду. Инфраструктура: Остановка Каскад прямо рядом. Набережная - отличное место для вечерних прогулок. Школа, больница, дет. сад, аптеки, ПВЗ Ozon и Wildberries, круглосуточная Пятёрочка, другие магазины и тд. в пешей доступности. До центра — 1 минута пешком, вы уже в самом сердце города. Чистая продажа без ипотеки и обременений, 1 взрослый собственник. Сейчас квартира сдана в аренду — просмотры возможны с 1 ноября, открыта запись. Звоните / пишите — договоримся о времени просмотра!

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139618236](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.10 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

