

Купить квартиру за 9 650 000 рублей на улица Пушкина, 76

Омская область, Омск, улица Пушкина, 76

9 650 000 Р

130 405Р за м²



74.00 м²

Общая

50.10 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается полнотражная трёхкомнатная квартира в кирпичном теплом доме 1970 года постройки, по улице Пушкина д.76, на втором этаже пятиэтажного дома. Общая площадь квартиры - 74,5 кв.м, из них жилая - 50,1 кв.м. (13,3/18,5/18,3), кухня - 8,5 кв.м., совмещённый санузел, установлены все счётчики. Высота потолка - 3,0 м. Комнаты все изолированные. Квартира с отличной планировкой, уютная, светлая, шума нет. Имеет окна(ПВХ) на три стороны: на ул. Пушкина, пешеходную зону ул.Ч. Валиханова и во двор.Балкон застеклён. Подъезд чистый, сделан ремонт, имеется видеонаблюдение. Соседи доброжелательные. Выполнен капитальный ремонт кровли и общедомовых коммуникаций. Территория двора с видеонаблюдением. Въезд во двор на парковку через автоматический шлагбаум. Во дворе детская площадка огорожена. Рядом средняя школа 37, детский сад 246, казачий рынок, ТЦ Казачья слобода , поликлиника 15, управляющая компания, остановка Голубой огонек в шаговой доступности и многое другое для комфортной жизни. Квартира пустая. Никто не прописан. Без залога, обременений, долгов и детских долей. Все документы готовы. ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА.

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136500686](tel:+79136500686)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	50.10 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



