

Купить квартиру за 6 790 000 рублей на улица Иртышская Набережная, 12

Омская область, Омск, улица Иртышская Набережная, 12

6 790 000 Р

205 758Р за м²



33.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

За наличные возможен ХОРОШИЙ ТОРГ (Минус 200-300 тысяч), звоните! Идеальная локация с прекрасным видом на Набережную! Квартира после качественного капитального ремонта! После ремонта практически никто не жил! В квартире остаётся всё что вы видите на фото, вся мебель, техника и предметы интерьера. Последние фото сделаны из окон квартиры в разное время года. Из окон открывается прекрасный вид на Ленинградский мост и памятник Бухгольцу! Тёплый кирпичный дом с толстыми стенами, не такими как в современных домах. Иртышская набережная, 12 - Это дом, на первом этаже которого расположен супермаркет Океан, ресторан Пеликан и кафе Тинто. Всегда будете в центре всех событий города. Один из лучших районов Омска, самый центр города, рядом вся инфраструктура, ост. Академия Транспорта, пр-т К. Маркса, вид из окон на р.Иртыш, Ленинградский мост, удобная развязка во все направления города, ОмГУПС, академия МВД, центральная клиническая больница, несколько школ и детских садов. В квартире выполнен качественный капитальный ремонт с заменой всех стояков, новые радиаторы отопления, новая медная проводка, везде установлены счётчики. Балкон застеклен. Хорошие соседи. Чистый подъезд, в доме своевременно производится капремонт. Ухоженная территория. Свободна от проживания, никто не прописан, без долгов ...

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136417940](tel:+79136417940)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

