

Купить квартиру за 4 320 000 рублей на Амурская 21-я, 9

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Амурская 21-я, 9

4 320 000 Р

96 429Р за м²

44.80 м²

Общая

28.20 м²

Жилая

7.10 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Капитальный ремонт крыши произведен в 2010 году. Продается двухкомнатная квартира на пятом этаже пятиэтажного панельного дома. Общая площадь - 44,8 кв м (фото планировки прилагается). Выполнен косметический ремонт - натяжной потолок, на полу линолеум, окна ПВХ. Удобная планировка - комнаты изолированные (15 кв м и 13,2 кв м), большая прихожая, есть помещение, которое можно использовать, как гардеробную. Квартира светлая, окна выходят во двор, на солнечную сторону. Просторная кухня 7,1 кв метр. Холодильник расположен в нише, тем самым увеличивая пространство кухни. Балкон застеклен. Совмещенный санузел, установлены приборы учета, водонагреватель. При продаже остается: кухонный гарнитур, диван, стенка (в зале), шкаф-купе (в комнате) Инфраструктура: детская городская больница 4, детский сад 150, 282, 266, 313, 270, 240, детские сады 305, 14, 174, 325, Лицей 29, гимназия 159, школа 15, школы 14, 16, 17, 19, 23, 30, 91, 93, частная школа Новое поколение, колледж, Сибирский институт бизнеса и информационных технологий, Сеть аптек Фармакопейка, Госаптека, Семейная, сеть центр покупок Северный, Магазин Заря, Красное Белое, Планета Карамели, Малинка, салоны красоты, МСЧ-11, Сад Сибирь. Остановка 21-я амурская в 3 минутах от дома. Управляющая компания Жилищник 3 . Подъезд чистый. Ремонт систем ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Лариса](#)

Телефон: [8 \(950\) 950-83-34](tel:8(950)950-83-34)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	28.20 кв. м
Площадь кухни	7.10 кв. м		



