

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на Багратиона, 11

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Багратиона, 11

3 700 000 Р

118 971Р за м²

31.10 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

5.80 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается 1-комнатная квартира в ЦАО. Светлая, уютная, ОЧЕНЬ теплая. Зимой окна регулярно открыты на проветривание. Идеальная высота - 3 этаж. Квартира не угловая. На небольшой площади продумано все необходимое для комфортного проживания - зона для сна и отдыха, рабочее место, вместительный встроенный шкаф, кухонный гарнитур, разные сценарии освещения, место для обеденного стола, полноценная ванная комната. В квартире долгое время жила сама хозяйка - молодая аккуратная девушка. Ремонт выполнялся по дизайн проекту (документы сохранились) для себя. До начала ремонта выполнен демонтаж всей квартиры до бетона. Заменена полностью проводка. После ремонта она находится исключительно в квартире. Имеется 2 распределительные коробки для удобного и быстрого доступа к проводам. Установлен новый счетчик с дифавтоматами. Автоматы распределены по зонам, холодильник и духовой шкаф на отдельных автоматах. Можно точно отключать свет в случае необходимости. Розетки и выключатели фирмы Lezard с заземлением и керамическим основанием располагаются в удобных местах. Заменены радиаторы отопления на биметаллические. Продуманы отсекатели воды. В ванной и кухне полностью заменены трубы. Также во время ремонта выполнена замена труб в межпанельных перекрытиях с соседями сверху и снизу, чтобы исключить затопление. Недавно ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Город Солнца](#)

Телефон: [8\(908\)-800-40-46](tel:8(908)800-40-46)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	20.00 кв. м
Площадь кухни	5.80 кв. м		

