

Купить квартиру за 6 550 000 рублей на 4-я Новостроевская, 3

Омская область, Городской округ Омск, Омск, 4-я Новостроевская, 3

6 550 000 Р

104 134Р за м²

62.90 м²

Общая

38.90 м²

Жилая

8.40 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Вторая линия от дороги (ул. Химиков). Вид из окон во двор и на придомовую территорию (на две стороны). Дом расположен рядом с Медицинским колледжем (ул. Химиков, 51), в 5 минутах от Театра Студия Л. Ермолаевой. Вторая линия от дороги. Тихий двор, удален от основного потока машин. Продается трёхкомнатная квартира на первом этаже девятиэтажного дома по ул. 4-я Новостроевская, 3 (пересечение с улицами 50 лет Профсоюзов, Химиков, Ак.Королева). Этаж высокий, на окнах решетки. Дом панельный, год постройки - 1995. Общая площадь - 62,9 кв. м. (фото планировки прилагается). Высота потолков - 2,65 м. Квартира теплая. Отопление вертикальное, снизу. Окна ПВХ. На полу в комнатах ламинат, на кухне - линолеум. Большая застекленная лоджия, обшитая сайдингом, с деревянным полом, с встроенным функциональным шкафом и погребом (идеальный вариант для хранения консервации). В квартире имеется кладовая комната, можно использовать, как гардеробную. Вид из окон во двор и на придомовую территорию (на две стороны). Вторая линия от дороги. В тамбуре две квартиры. В квартире выполнен качественный ремонт. При продаже остается вся мебель. Санузел раздельный. Установлены счетчики на воду, газ, электроэнергию. В доме своё ТСЖ Новостроевское-3, есть сантехники, электрики. Невысокие коммунальные услуги. Ухоженная придомовая ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [8 \(923\) 458-94-15](tel:8(923)458-94-15)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	38.90 кв. м
Площадь кухни	8.40 кв. м		



