

Купить квартиру за 4 420 000 рублей на Светлая, 4

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Светлая, 4

4 420 000 Р

98 222Р за м²

45.00 м²

Общая

28.30 м²

Жилая

6.70 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

На срочной продаже очень теплая, ухоженная 2-комнатная квартира в комфортном микрорайоне, с развитой инфраструктурой в Советском округе на 5-этаже. В квартире выполнен качественный ремонт из современных материалов, установлены счетчики. заменена проводка, выровнены полы, натяжные потолки, кафельна плитка. В квартире много встроенной мебели: шкафы, гардеробная, рабочая зона на 2 места. Вся крупная бытовая техника и мебель остается.В кухне хороший гарнитур. Встроенная варочная поверхность Hansa, посудомойка Bosch, холодильник Haier. Сан.узел совмещен, есть душевая кабина с высоким поддоном, стир.машина Haier. В 2019 году БЫЛ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРОВЛИ. Дом расположен в микрорайоне с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности:гипермаркеты (Окей, Магнит), рынок и кинотеатр Первомайский, почта, школы, детские сады, больницы, прогулочные зоны, спортивные и досуговые комплексы, остановки городского транспорта. Квартира расположена на солнечной стороне дома, очень теплая, окна выходят во двор. Имеется закрепленное парковочное место во дворе. Квартира без обременений, собственник 1 взрослый. Поможем оформить ипотеку. Юридическое сопровождение.

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Светлана](#)

Телефон: [8 \(913\) 971-31-82](tel:89139713182)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	28.30 кв. м
Площадь кухни	6.70 кв. м		

<https://omsk.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-svetlaya-4-18232915608/>

Restate

