

Купить квартиру за 2 865 000 рублей на Трамвайная 2-я, 39

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Трамвайная 2-я, 39

2 865 000 Р

80 932Р за м²

35.40 м²

Общая

16.50 м²

Жилая

9.50 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Право собственности на данную квартиру было зарегистрировано в 2023 году, Собственник владеет квартирой на законных основаниях. Продается квартира на 4-м этаже кирпичного девятиэтажного дома по индивидуальному проекту. Год постройки дома 2022. Общая площадь квартиры 35,4 кв м Установлена новая входная дверь. Квартира позволяет оптимально разделить пространство на функциональные зоны для сна, приема пищи, хранения. В прихожей есть место для гардеробной. Есть дополнительное помещение с окном, радиатором отопления, площадью 7 кв м, которое можно использовать как зону отдыха, спальню, кабинет, гардеробную. Вход отдельный в эту комнату (в квартиру) есть со стороны лестничной площадки (согласовано) или из основной комнаты по дополнительной лестнице. Большая лоджия (6,5 кв м). Окна выходят во двор, не угловая. Черновая отделка - подведены коммуникации разводка электричества до щитка, разводка трубопроводов канализационной системы и водоснабжения, установлены радиаторы отопления, окна ПВХ. Пескобетонная стяжка пола, современные окна ПВХ, установлены все приборы учета. Надежная система отопления и вентиляции. Отдельная вентиляция для кухни и санузла. Совмещенный санузел. На этаже в тамбуре 9 квартир. Установлены камеры видеонаблюдения. Управляющая компания Миллениум (ул. Фрунзе, д. 1, корп ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Лариса](#)

Телефон: [8 \(950\) 950-83-34](tel:89509508334)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	10
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	16.50 кв. м
Площадь кухни	9.50 кв. м		



