

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Нефтезаводская, 17А

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Нефтезаводская, 17А

3 400 000 Р

74 236Р за м²

45.80 м²

Общая

29.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

На окнах решетки. Продаётся двухкомнатная квартира на первом этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Общая площадь - 45,8 кв м (фото планировки прилагается). Квартира очень теплая. Подходит как для жилья, так и для сдачи в аренду студентам (удачное расположение к ВУЗам). Окна выходят во двор. Два окна пластиковые (зал и кухня), одно - деревянное (спальня). Совмещенный санузел. Требуется ремонт. Во дворе есть детская и спортивная площадки. Управляющая компания Левобережье . В микрорайоне расположены все объекты, необходимые для удобной и комфортной жизни - Гимназия 123 им. О.И. Охрименко (рядом с домом), школы 13, 44, 80, 82, 86, 109, 133, детские сады № 303, 289 (недалеко от дома), 195, 268, 283, 336, 345, Частный детский сад Арбуз, Торговый центр Кристалл, Магнит, Ярче, Пятерочка, Парковая аллея, сквер им Петухова, Парк культуры и отдыха Советский. Удобная транспортная развязка во все направления города. Автобусная остановка Магистральная в двух минутах ходьбы от дома. Отличное предложение для флиппинга или для последующего перевода в нежилое (коммерческое) помещение. Сделку сопровождает квалифицированный юрист. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Оказываем помощь в одобрении ипотеки (возможно без первоначального взноса) с выгодной для Вас процентной ставкой.

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Лариса](#)

Телефон: [8 \(950\) 950-83-34](tel:8(950)950-83-34)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	29.20 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

