

Купить квартиру за 8 695 000 рублей на 6-я Линия, 34

Омская область, Городской округ Омск, Омск, 6-я Линия, 34

8 695 000 Р

114 559Р за м²

75.90 м²

Общая

43.60 м²

Жилая

11.40 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Внесён аванс ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ ВСЁ. По ул. 6 линия, 34 (угол ул. Ипподромная) продается трехкомнатная квартира на пятом этаже шестиэтажного кирпичного дома. Есть технический этаж. Это кирпичный дом, известный своим качеством постройки и толстыми стенами, обеспечивающим хорошую тепло- и шумоизоляцию, 1992 года постройки. . Ремонт крыши и утепление чердачного перекрытия выполнены в 2021 году. Подъезд чистый и ухоженный. На площадке по 2 квартиры, широкие лестничные пролеты. Общая площадь квартиры 75,9 кв. м. Жилая - 43,6 кв. м. ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ ВСЁ: диван, кровать, столы, стулья, шторы, встроенные гардеробные шкафы, посудомоечная машина, стиральная машина, вытяжка, газовая варочная панель, холодильник с морозильной камерой, микроволновая печь, духовой шкаф (вся техника марки Siemens), два кондиционера, большой шкаф в прихожей (с отделкой кожей). Есть скрытые функциональные шкафы (рядом с телевизором) - экономят пространство и создают лаконичный интерьер. Все комнаты изолированные. Просторная, функциональная кухня - 11,4 кв. м. Санузел раздельный. Установлен водонагреватель, подогрев пола. Выполнен дизайнерский ремонт. Заменены все инженерные коммуникации. Высота потолков 2,7 м. Натяжные потолки. Окна ПВХ выходят во двор и на придомовую территорию. Две просторные лоджии с панорамным ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [8 \(923\) 458-94-15](tel:8(923)458-94-15)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	43.60 кв. м
Площадь кухни	11.40 кв. м		

