

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на Сибирский проспект, 12

Омская область, Омск, Сибирский проспект, 12

4 990 000 Р

95 962Р за м²



52.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Рассмотрим обмен на вашу недвижимость. Компания недвижимости АТЛАС-РИЭЛТ предлагает к продаже уютную двухкомнатную квартиру с хорошим ремонтом в районе с развитой инфраструктурой. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА включает в себя две изолированные комнаты, вместительную кухню, просторную прихожую, совмещенный санузел. Удобный тамбур на две квартиры, пассажирский лифт. СОСТОЯНИЕ В квартире выполнен качественный ремонт. Не требует никаких вложений на начальном этапе для проживания. Современные окна ПВХ, балкон застеклен, установлены все необходимые счетчики. Радиаторы отопления, разводка труб. ДВОР знаменит своим комфортом и благоустройством - закрытая территория, с большим количеством парковочных мест, прогулочная зона без машин, дом с детскими и спортивными площадками. Установлены камеры видеонаблюдения по периметру территории и в подъезде. РАСПОЛОЖЕНИЕ: у дома - остановка общественного транспорта. Район экологически благоприятный, спокойный, с развитой инфраструктурой. В 5 минутах от дома СШ 108, 107 и 99, детские сады 258, 359. Торговые центры, магазины, гипермаркет Лента. СДЕЛКА будет для вас максимально простой - взрослый собственник, без детских долей и прочих сложностей. Поможем решить все вопросы с ипотекой, рассмотрим любые виды сертификатов. ПОКУПКА будет ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831123361](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

