

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на 3-я Ленинградская улица, 41

Омская область, Омск, 3-я Ленинградская улица, 41

4 650 000 Р

101 087Р за м²



46.00 м²

Общая

27.60 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира м-не Московка, сочетает доступную цену, готовый ремонт со встроенной мебелью и благоприятную экологическую обстановку. Она прекрасно подойдёт как для собственного проживания, так и для инвестиционной деятельности с целью последующей сдачи в аренду. М-н Московка окружён зелёными насаждениями (рядом березовая роща) и частным сектором. Рядом различные садоводческие товарищества (СНТ), что обеспечивает возможность летнего досуга и выращивания собственных овощей и фруктов. О КВАРТИРЕ: - Жилая площадь включает одну изолированную комнату и просторный зал - Кухня с гарнитуром современной вытяжкой остаётся новому владельцу. - Санузел раздельный. Установлена гидромассажная ванна. - Имеется вместительная лоджия размером 2.2 м², предназначенная для организации дополнительного пространства отдыха или хранения личных вещей. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И ИНФРАСТРУКТУРА: Местоположение квартиры гарантирует лёгкий доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры: - Регулярное транспортное сообщение (маршрутки и микроавтобусы) с интервалом движения каждые 1015 минут. Время поездки до центра города занимает 25 минут. - В соседнем доме Пятёрочка и пункты самовывоза интернет-магазинов. - Образовательные учреждения в пешей доступности: школа в 10 минутах ходьбы, детский сад в ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139616254](tel:+79139616254)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.60 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

