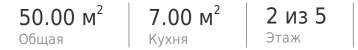


Купить квартиру за 7 990 000 рублей на ул Ленина, 33

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Ленина, 33

7 990 000 P

159 800Р за м<sup>2</sup>



ЦЕНА БЕЗ ТОРГА, ПОКА НЕ ПРОДАНА ИНТЕРЕСУЮЩАЯ НАС КВАРТИРА Собственник Без обременений Квартира в одной семье с 1981 года в доме ЖБ перекрытия Окна выходят на ул Ленина, регулярный уход от удхб ( моют пешеходную плитку, красят столбы, урны, поливают растения, убирают мусор) Зеленый уютный двор, собственники ухаживают за газонами, высаживают цветы. Хороший дворник Через дорогу круглосуточный магнит, аптека В пешей доступности и садики, школы, казачий рынок. Дом относится к лицею 64 по микроучастку. Рядом остановки голубой огонёк, жемчужина, дружный мир ( можно уехать в любой район города без пересадок) Во дворе новая детская площадка, планируется установка видеонаблюдения Хороший ремонт ( заменена электропроводка 2025 год) линолеум, натяжной полоток, обои Плитка в санузлах Угловая, теплая, на солнечную сторону, в доме и в самой квартире действительно хорошая шумоизоляция. Балкон остеклен В подвале дома имеется собственное изолированное помещение под хранение. Подвал сухой Риэлторская/агентская/брокерская поддержка при продаже не требуется. Рады агентам с заинтересованными покупателями. Просмотры по предварительной договоренности.

● 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: Собственник Телефон: +79118290648





Характеристики

Количество комнат 2 Тип дома кирпичный

 Этаж
 2
 Этажей всего
 5

Площадь кухни 7.00 кв. м





















