

Купить квартиру за 7 990 000 рублей на ул Ленина, 33

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Ленина, 33

7 990 000 Р

159 800Р за м²



50.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

ЦЕНА БЕЗ ТОРГА, ПОКА НЕ ПРОДАНА ИНТЕРЕСУЮЩАЯ НАС КВАРТИРА Собственник Без обременений Квартира в одной семье с 1981 года в доме ЖБ перекрытия Окна выходят на ул Ленина, регулярный уход от удхб (моют пешеходную плитку, красят столбы, урны, поливают растения, убирают мусор) Зеленый уютный двор, собственники ухаживают за газонами, высаживают цветы. Хороший дворник Через дорогу круглосуточный магнит, аптека В пешей доступности и садики, школы, казачий рынок. Дом относится к лицу 64 по микроучастку. Рядом остановки голубой огонёк, жемчужина, дружный мир (можно уехать в любой район города без пересадок) Во дворе новая детская площадка, планируется установка видеонаблюдения Хороший ремонт (заменена электропроводка 2025 год) линолеум, натяжной потолок, обои Плитка в санузлах Угловая, теплая, на солнечную сторону, в доме и в самой квартире действительно хорошая шумоизоляция. Балкон остеклен В подвале дома имеется собственное изолированное помещение под хранение. Подвал сухой Риэлторская/агентская/брокерская поддержка при продаже не требуется. Рады агентам с заинтересованными покупателями. Просмотры по предварительной договоренности.

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118290648](tel:+79118290648)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	7.00 кв. м		



