

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Бульварная, 4а

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Бульварная, 4а

6 500 000 Р

116 071Р за м²



56.00 м²

Общая

41.50 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

РИЭЛТОРАМ, ПРОСЬБА, НЕ БЕСПОКОИТЬ с инфоповодами, формата: у нас есть для вас покупатель и прочими Чистая продажа. Квартира в центре города, не угловая. Тёплый кирпичный дом. Уютный огороженный двор: с лавочками, цветниками, детской площадкой. Оборудованная парковка на 20 машин. Также за домом построен сквер по гос. проекту летом 2024: с новой детской площадкой, лавочками, небольшим обрабатываемым от клещей парком. Окна квартиры - на две стороны дома. Пластиковые. Изолированные комнаты. На воду и газ установлены приборы учета. Бонусом новым хозяевам остается кухонный гарнитур. В квартире есть небольшая кладовка, которую можно оборудовать под гардеробную. В подъезде свежий ремонт. На доме новая кровля. Совсем рядом Казачий рынок, школы, детский сад, магазины, АЗС, остановки Сквер Им. Панфилова и Дом печати. Приятные соседи и тихий двор. 2 собственника — сестры. О нюансах с налогом знаем, к нему готовы. Квартира ждёт новых хозяев, Быстро выходим на сделку! Покажем квартиру в удобное для вас время. При необходимости помощь в одобрении ипотеки. Реальному покупателю ТОРГ :)

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136808028](tel:+79136808028)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	41.50 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



