

Купить квартиру за 4 170 000 рублей на проспект Комарова, 31

Омская область, Омск, проспект Комарова, 31

4 170 000 Р

115 833Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.10 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Арт. 122656435 Предлагаем к продаже 1-комнатную квартиру в спальном районе Левобережья с прекрасной инфраструктурой. До центра 10 минут, можно добраться через два моста: Ленинградский и Метромост. Ост. 11-мкр-н и ост. Социальный рынок. Рядом торговые центры Фестиваль , Метромолл , Континент , гипермаркет Лента . Во дворе социальный рынок, магазин Магнит , парикмахерские, спортивная школа Шторм , стоматология, аптека, пекарня и различные магазины. В пешей доступности три школы: 151, гимназия 140, лицей 137, также три детских сада: 140, 5, 178 Просторная детская и спортивная площадка во дворе. В квартире окна ПВХ, натяжной потолок, межкомнатные двери. Санузел совмещенный, имеется кладовая. Остается кухонный гарнитур, газовая плита, обеденная зона, шкаф-сервант в комнате. Один совершеннолетний собственник, чистая продажа, обременений нет, документы готовы. Возможна ипотека, поможем оформить и одобрить на максимально выгодных для вас условиях. Звоните, квартира свободна и готова к продаже!

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835623483](tel:+79835623483)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 7           | Этажей всего      | 9           |
| Площадь жилая     | 19.10 кв. м | Площадь<br>комнат | 19.10 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                   |             |

