

Купить квартиру за 4 490 000 рублей на ул Малая Ивановская, 1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Малая Ивановская, 1

4 490 000 Р

81 636Р за м²



55.00 м²

Общая

28.30 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Предлагаем приобрести в самом центре города двухкомнатную квартиру 55 метров на первом этаже в сталинке , свой закрытый двор без посторонних машин. Квартира включает в себя просторную кухню -10 метров, две изолированные комнаты 16 метров и 12,3 , отдельный сан узел, установлены приборы учета. В квартире есть возможность сделать ремонт по своему вкусу и воплотить все свои фантазии. Дом кирпичный , очень толстые стены, отличная шумо изоляция, зимой тепло, летом прохладно. Высота потолков 3 метра , в доме недавно сделали капремонт. Во дворе дома находится детский сад 319, через дорогу второй детский сад 263, рядом большой парк Вокруг света. Много магазинов : ХО, красное белое, Мясная лавка, пятерочка, магнит, дачный. Есть кофе и рестораны: сибирская корона, Додо пицца, японский домик. Квартира без обременений и долгов, два взрослых собственника. Подходит под ипотеку, любой жилищный сертификат, под любой вид расчетов. Все документы готовы к сделке. Встречный вариант подобран! Звоните, покажем в удобное для вас время!

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831125924](tel:+79831125924)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь жилая	28.30 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

