

Купить квартиру за 11 290 000 рублей на улица Сергея Тюленина, 1Б

Омская область, Омск, улица Сергея Тюленина, 1Б

11 290 000 Р

148 553Р за м²

76.00 м²

Общая

43.70 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

5 из 10

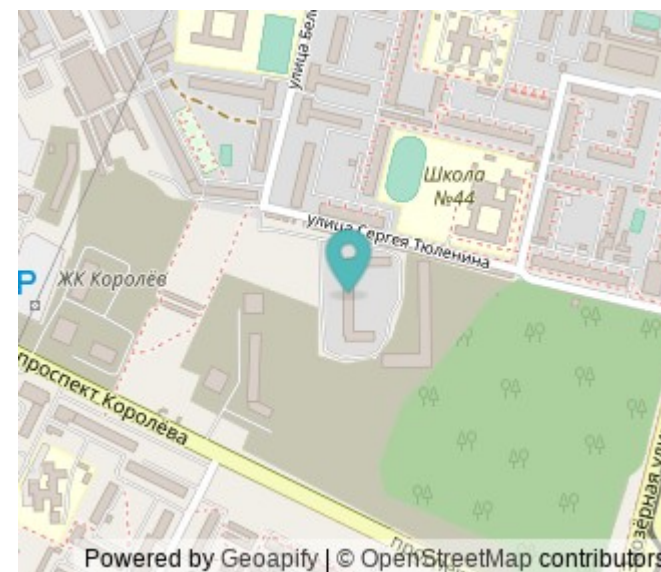
Этаж

Арт. 122810008 Дом сдан, идет заселение, семейная ипотека от 4,8 % годовых! Компания Ледон предлагает к приобретению трехкомнатную квартиру с улучшенной и функциональной планировкой в современном ЖК Сады Наука. Пожалуй, самая лучшая планировка среди трехкомнатных. Планировка квартиры выгодно отличается 3 изолированными комнатами, просторной кухней 13,6 кв.м., двумя балконами. Имеется также кладовая площадью 2,6 кв.м. Ванная и санузел раздельные. Окна выходят на 2 противоположные стороны- в закрытый двор на детскую площадку и на придомовую парковку. Таким образом под присмотром будут и Ваши дети, и Ваш автомобиль. Дом панельный, введен в эксплуатацию в 2025 году, в настоящее время активно заселяется жильцами. Квартира продается с отделкой под ключ. Потолки натяжные, стены оклеены обоями, на полу уложен линолеум. Установлены межкомнатные двери, радиаторы отопления с терморегуляторами, сантехническое оборудование (ванная и санузел раздельные, пол и стены отделаны кафелем) полотенцесушитель, счетчики горячей и холодной воды. Разводка отопления - вертикальная. Окна выполнены из ПВХ профиля (снаружи цвет - шоколад, дополнительно установлены: клапан микро-прветривания и защита от детей, взлома). Входная дверь металлическая (с отделкой под шпон), две лоджии застеклены до пола (стекло ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

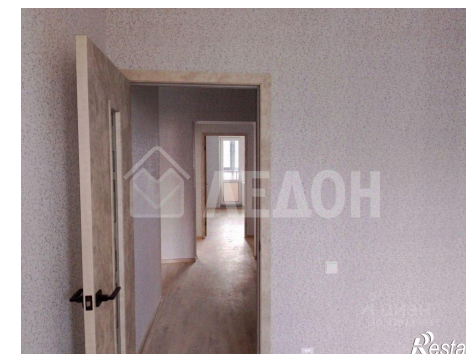
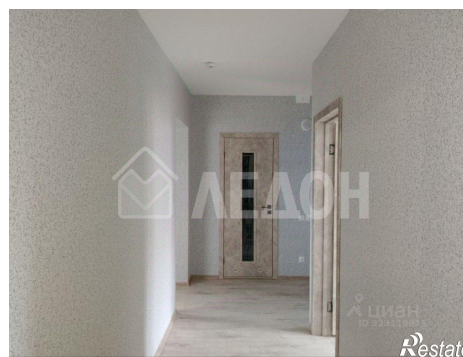
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136709838](tel:+79136709838)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь жилая	43.70 кв. м	Площадь комнат	10.70 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		





Restate



Restate