

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на ул Пушкина, 140

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Пушкина, 140

4 950 000 Р

112 500Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.90 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

2к квартира в центре города под ставку от 12.25%. Квартира подойдет для воплощения всех ваших дизайнерских идей! Свободна от лишних вещей! Описание: - Дом построен в 1975 году, чистый подъезд, вежливые, а главное тихие соседи! - Санузел раздельный. - Изолированные комнаты. Просторная гостиная 16,2м2 и комната 10,7м2 - Во дворе есть место для парковки, ухоженная придомовая территория, закрытая территория. - Видеонаблюдение Дом кирпичный, а это гарантирует: 1. Прочность и долговечность: Кирпичные стены имеют высокую прочность и могут прослужить десятилетиями без необходимости в серьезном ремонте или замене. 2. Звукоизоляцию: Кирпичные стены обладают отличными звукоизоляционными свойствами, что позволяет создать тишину и комфорт внутри дома. 3. Теплоизоляцию: Кирпичные стены обеспечивают хорошую теплоизоляцию, сохраняя тепло в зимний период и прохладу в летний. Юридическая чистота сделки гарантирована Одобрение ипотеки по ставке 12,75% Арт. 122700586

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136605373](tel:+79136605373)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 7           | Этажей всего   | 9           |
| Площадь жилая     | 26.90 кв. м | Площадь комнат | 16.20 кв. м |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м  |                |             |



