

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Авиагородок, 11А

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Авиагородок, 11А

5 500 000 Р

96 491Р за м²



57.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

На чистой продаже просторная, светлая 3х комнатная квартира в тихом и спокойном спальном микрорайоне Авиагородок. Транспортная развязка хорошая, уехать можно в любую часть города без проблем. Остановка рядом. Не угловая, комнаты смежно- изолированные, окна выходят на противоположные стороны дома, застекленный балкон, имеется погреб. Квартира в отличном состоянии, полностью готова к проживанию без дополнительных вложений: новая сантехника, санфаянс, трубы; санузел изолирован, облицован современным кафелем; в комнатах на полу линолеум, в санузле плитка; надёжная входная металлическая дверь, окна-пвх, произведена замена отопительной системы. Установлены приборы учета воды, электроэнергии и газа, имеется домофон. Ухоженная придомовая территория, порядочные и приветливые соседи, подъезд, и в целом дом содержится в надлежащем состоянии. В качестве бонуса остаётся встроенная кухонная стенка с каменной мойкой, вытяжкой, газовой варочной поверхностью, духовым шкафом с СВЧ, а также кондиционер, водонагреватель, 3 встроенных шкафа-купе. Инфраструктура развита, в шаговой доступности: школа 105, лицей 145, детский сад-ясли 25, торговый центр Алладин , городская больница 9, детская поликлиника 4, спортивные комплексы, аэропорт, летно-технический колледж гражданской авиации, сквер им. Героев-Авиаторов ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136502789](tel:+79136502789)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

