

Купить квартиру за 9 100 000 рублей на Омск г., Советский, Сергея Тюленина ул.

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Омск г., Советский, Сергея Тюленина ул.

9 100 000 Р

159 649Р за м²



57.00 м²

Общая

29.60 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Арт. 122808553 Дом сдан, идет заселение, семейная ипотека от 4,8 % годовых! Компания Ледон предлагает к приобретению двухкомнатную квартиру с улучшенной и функциональной планировкой бабочка в современном ЖК Сады Наука. Планировка квартиры выгодно отличается 2 изолированными комнатами, просторной кухней 13,6 кв.м., балконом с французским остеклением. Ванная и санузел отдельные. Окна выходят на 2 противоположные стороны- в закрытый двор на детскую площадку и на придомовую парковку. Таким образом под присмотром будут и Ваши дети, и Ваш автомобиль. Дом панельный, введен в эксплуатацию в 2025 году, в настоящее время активно заселяется жильцами. Квартира продается с отделкой под ключ. Потолки натяжные, стены оклеены обоями, на полу уложен линолеум. Установлены межкомнатные двери, радиаторы отопления с терморегуляторами, сантехническое оборудование (ванная и санузел отдельные, пол и стены отделаны кафелем) полотенцесушитель, счетчики горячей и холодной воды. Разводка отопления - вертикальная. Окна выполнены из ПВХ профиля (снаружи цвет - шоколад, дополнительно установлены: клапан микро-проветривания и защита от детей, взлома). Входная дверь металлическая (с отделкой под шпон), лоджия застеклена до пола (стекло тонированное, установлена корзина под кондиционер). В подъезде, на лестничной ...

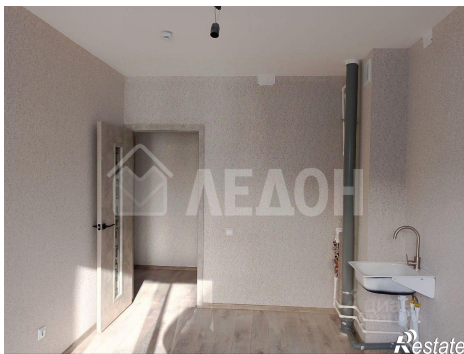
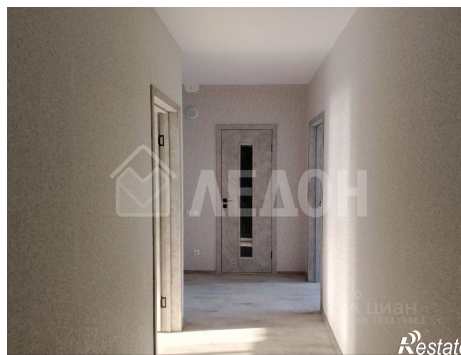
👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136709838](tel:+79136709838)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	29.60 кв. м	Площадь комнат	10.70 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		





Restate



Restate