

Купить квартиру за 11 290 000 рублей на пр-кт Королева, 7

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт Королева, 7

11 290 000 Р

148 553Р за м<sup>2</sup>



76.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 18

Этаж

Арт. 122810008 Дом сдан, идет заселение, семейная ипотека от 4,8 % годовых! Компания Ледон предлагает к приобретению трехкомнатную квартиру с улучшенной и функциональной планировкой в современном ЖК Сады Наука. Пожалуй, самая лучшая планировка среди трехкомнатных. Планировка квартиры выгодно отличается 3 изолированными комнатами, просторной кухней 13,6 кв.м., двумя балконами. Имеется также кладовая площадью 2,6 кв.м. Ванная и санузел отдельные. Окна выходят на 2 противоположные стороны- в закрытый двор на детскую площадку и на придомовую парковку. Таким образом под присмотром будут и Ваши дети, и Ваш автомобиль. Дом панельный, введен в эксплуатацию в 2025 году, в настоящее время активно заселяется жильцами. Квартира продается с отделкой под ключ. Потолки натяжные, стены оклеены обоями, на полу уложен линолеум. Установлены межкомнатные двери, радиаторы отопления с терморегуляторами, сантехническое оборудование (ванная и санузел отдельные, пол и стены отделаны кафелем) полотенцесушитель, счетчики горячей и холодной воды. Разводка отопления - вертикальная. Окна выполнены из ПВХ профиля (снаружи цвет - шоколад, дополнительно установлены: клапан микро-проветривания и защита от детей, взлома). Входная дверь металлическая (с отделкой под шпон), две лоджии застеклены до пола ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: Чусов Юрий

Телефон: +79024601223

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 3  | Этаж             | 5              |
| Этажей всего      | 18 | Площадь<br>кухни | 14.00 кв.<br>м |

