

Купить квартиру за 5 250 000 рублей на ул Попова, 3 3

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Попова, 3 3

5 250 000 Р

84 677Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Цена снижена! Продается просторная 3-комнатная квартира в доме на берегу Иртыша ! Эта квартира - отличный вариант для семьи с детьми ! Интересная планировка: все комнаты изолированы, отдельный санузел, окна выходят на обе стороны дома. Квартира ухоженная, в очень хорошем состоянии. Первый этаж здесь - преимущество! В подъезде всего 10 квартир. Дружный коллектив жильцов. Подъезд сквозной, с выходами на обе стороны дома. Есть помещение для хранения колясок и велосипедов. Со стороны улицы есть свое выделенное парковочное место для автомобиля. Во дворе детская и спортивная площадки. Ухоженная придомовая территория, много зелени. Интересная локация для проживания семьи с детьми. В микрорайоне имеется 2 детских сада, школа №95 с углубленным изучением предметов, а также клуб для детей и молодёжи Каравелла, в котором есть спортивные и танцевальные секции, школа английского языка. В 150 метрах от дома - река Иртыш, а это возможность порыбачить и устроить пикник на берегу. Также поблизости располагается несколько дачных кооперативов, есть возможность завести себе дачный участок в шаговой доступности от дома. Хорошая транспортная доступность. Полчаса до центра города даже на общественном транспорте, остановка в 6 минутах от дома. Документы в порядке, квартира без обременений и долгов, подходит ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Лиюшенко Сергей Юрьевич](#)

Телефон: [+79095362252](tel:+79095362252)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

