

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на 4-я Марьяновская улица, 6

Омская область, Омск, 4-я Марьяновская улица, 6

4 500 000 Р

136 364Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

21.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ (ставка от 12,25%) И ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ. Компания Самолет Плюс предлагает к продаже квартиру на 5-ом этаже, десятиэтажного панельного дома 2005 года постройки. \*\*\* Порядочные соседи, тихий ухоженный двор. Дом расположен в удобной локации, откуда легко доехать в любую точку города. \*\*\* Комфортное расположение дома: рядом несколько школ и детских садов, остановка транспорта ПТУ-2, все магазины в шаговой доступности, два профилактория, бассейн, ленинский пляж, две бани (общественная и сауна), в шаговой доступности Медсанчасть 4, wildberries, ozon. Квартира с отличной планировкой, которая включает в себя кухню, просторную гостиную и отдельную спальную комнату. Комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и приватность. В квартире выполнен ремонт с использованием качественных материалов. Натяжной потолок разного уровня с точечным освещением, в комнатах на полу ламинат повышенной прочности, в ванной комнате выложена плитка. Все приборы учета опломбированы и прошли поверку. Во всех комнатах алюминиевые радиаторы отопления. Кухня оборудована всем необходимым, включая плиту и вытяжку. На балконе установлен теплый пол. Во дворе есть детская и спортивная площадки, а также большая придомовая парковка. Проходной подъезд на две стороны, видеонаблюдение ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136605373](tel:+79136605373)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего      | 10          |
| Площадь жилая     | 21.00 кв. м | Площадь<br>комнат | 23.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м  |                   |             |

