

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на 3-я Железнодорожная улица, 26

Омская область, Омск, 3-я Железнодорожная улица, 26

5 000 000 Р

102 041Р за м²



49.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Трехкомнатная квартира в отличном состоянии с готовой отделкой и меблировкой расположена в тихом, благоустроенном микрорайоне с развитой инфраструктурой. Планировка включает две изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: установлены пластиковые окна, современные межкомнатные двери, натяжные потолки. Балкон застеклен, что увеличивает полезное пространство и позволяет использовать его круглый год. Остается мебель, что позволит заселиться сразу после покупки. Микрорайон отличается удобной транспортной доступностью — остановка общественного транспорта находится в 5 минутах ходьбы, маршруты связывают район с центром города и ключевыми магистралями. В шаговой доступности расположены магазины повседневного спроса (Пятерочка, Магнит), отделение почты, школа и детские сады, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Квартира оснащена индивидуальными счетчиками учета воды, газа и электроэнергии, что позволяет контролировать расходы на коммунальные услуги. Объект подходит для покупки как для собственного проживания, так и для инвестиций. Возможен торг при серьезном предложении. Оформление сделки сопровождается профессиональной поддержкой: помощь в одобрении ипотеки, работа с ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835208983](tel:+79835208983)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь кухни	8.00 кв. м		

