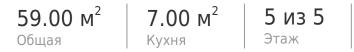


Купить квартиру за 4 200 000 рублей на улица Энтузиастов, ЗЗА

Омская область, Омск, улица Энтузиастов, ЗЗА

4 200 000 P

71 186Р за м²



Продаю уникальную на рынке квартиру в тихом и развитом районе города. Квартира удалена от шума дорог, находится в центре жилого массива, в окружении деревьев и зелени. Идеальный вариант для молодой семьи или хорошая инвестиция для сдачи в аренду студентам или семьям: Грамотная планировка: общая большая гостиная, две раздельные комнаты, предусмотрено место под гардеробную или кладовую Квартира-бабочка: отличный обзор со всех сторон дома за припаркованным автомобилем или детьми, хорошо проветривается Развитая инфраструктура: быстрый выезд на машине на центральные улицы (Нефтезаводская, Проспект Мира), две остановки общественного траспорта рядом с домом (5-7 минут), садики, школы, аптеки, Сбербанк. Гипермаркет Окей в двух остановках, рядом Советский рынок, ДК Звездный, университеты (ОмГУ, ОмГТУ) Квартира продается вместе с мебелью в стиле советского модернизма, техникой (холодильник, телевизор, микроволновая печь) и привкусом ностальгии. Окна ПВХ, санузел совмещен, заменена ванна и унитаз, установлены счетчики. Железная входная дверь, новые замки. Соседи спокойные, старшего поколения немного, в основном молодые семьи В 2015 году в доме был капитальный ремонт: была полностью поменена кровля, установлены окна ПВХ в подъезде, сделан косметический ремонт Подъезд к дому — асфальтированный ...

● 0 с 22.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: Ломакина Наталья Викторовна

Телефон: +79652394484

×



Характеристики

Количество комнат 3 Этаж 5

Этажей всего 5 Площадь кухни 7.00 кв. м





















