

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на улица Энтузиастов, 33А

Омская область, Омск, улица Энтузиастов, 33А

4 200 000 Р

71 186Р за м²



59.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаю уникальную на рынке квартиру в тихом и развитом районе города. Квартира удалена от шума дорог, находится в центре жилого массива, в окружении деревьев и зелени. Идеальный вариант для молодой семьи или хорошая инвестиция для сдачи в аренду студентам или семьям: Грамотная планировка: общая большая гостиная, две отдельные комнаты, предусмотрено место под гардеробную или кладовую. Квартира-бабочка: отличный обзор со всех сторон дома за припаркованным автомобилем или детьми, хорошо проветривается. Развитая инфраструктура: быстрый выезд на машине на центральные улицы (Нефтезаводская, Проспект Мира), две остановки общественного транспорта рядом с домом (5-7 минут), садики, школы, аптеки, Сбербанк. Гипермаркет Окей в двух остановках, рядом Советский рынок, ДК Звездный, университеты (ОмГУ, ОмГТУ). Квартира продается вместе с мебелью в стиле советского модернизма, техникой (холодильник, телевизор, микроволновая печь) и привкусом ностальгии. Окна ПВХ, санузел совмещен, заменена ванна и унитаз, установлены счетчики. Железная входная дверь, новые замки. Соседи спокойные, старшего поколения немного, в основном молодые семьи. В 2015 году в доме был капитальный ремонт: была полностью поменена кровля, установлены окна ПВХ в подъезде, сделан косметический ремонт. Подъезд к дому — асфальтированный ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Ломакина Наталья Викторовна](#)

Телефон: [+79652394484](tel:+79652394484)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

