

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул 4-я Транспортная, 52

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 4-я Транспортная, 52

3 500 000 Р

116 667Р за м²



30.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме 1962 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 30,1 кв. м, из которых 18 кв. м занимает жилая зона, а кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома. Высота потолков составляет 2,5 м, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Комната просторная и светлая, кухня удобная и функциональная. Санузел совмещенный, что дает больше пространства для обустройства. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: мебель и техника остаются новым владельцам. Дом находится в хорошем состоянии. Есть наземная парковка, поэтому можно без труда найти место для автомобиля. Кирпичный дом обеспечивает отличную звукоизоляцию и теплоизоляцию, поэтому в квартире всегда комфортная температура. Район, в котором находится дом, отлично развит. Рядом есть все, что нужно для жизни: школы, детские сады и клиники. Также поблизости множество магазинов, где можно сделать все необходимые покупки. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Собственность полностью оформлена, без обременений. Все юридические вопросы ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136709994](tel:+79136709994)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



