

Купить квартиру за 7 580 000 рублей на улица Масленникова, 64

Омская область, Омск, улица Масленникова, 64

7 580 000 Р

106 761Р за м²



71.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продаю большую трёхкомнатную квартиру в центре города в кирпичном доме на ул. Масленникова д.64. Ранее это была четырехкомнатная квартира. Две комнаты объединены в одну огромную комнату. Большая объединённая комната требует ремонта, поэтому цена снижена. Во всей остальной квартире сделан качественный ремонт. Перепланировка узаконена. Все комнаты изолированные. Окна выходят на разные стороны дома. Два балкона. Один из балконов на две комнаты. Балконы дополнительно увеличивают общую площадь квартиры на 10 м². Совмещённый санузел. Вместительный коридор. Дом находится в уникальном месте: напротив СКК Блинова. После завершения реконструкции СКК Блинова и благоустройства прилегающей территории, ожидается рост стоимости недвижимости в этом районе. Район отличается развитой инфраструктурой, что обеспечивает максимальный комфорт проживания. В шаговой доступности находятся: престижные школы, детские сады, супермаркеты, аптеки, театры, досугово-развлекательные объекты, спортивные площадки, бассейны, ОмГУПС, Юнгородок, скверы, набережная Иртыша. Близость парков, скверов и набережной Иртыша делает это место привлекательным для любителей прогулок на свежем воздухе. Удобная транспортная развязка и центральное расположение позволяют быстро добраться до любой части города. Звоните! Смотрите ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Мироманов Александр Геннадьевич](#)

Телефон: [+79889607253](tel:+79889607253)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

