

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на 6-я Станционная улица, 25

Омская область, Омск, 6-я Станционная улица, 25

5 900 000 Р

103 509Р за м²



57.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Дом кирпичный. Продается трехкомнатная квартира на 2 этаже пятиэтажного дома. Год постройки - 1967. Все комнаты изолированные. Общая площадь 57,4 кв м. Жилая - 34,9 кв м. Кухня - 5,3 кв м. (копия тех паспорта прилагается). Выполнен косметический ремонт. Санузел совмещенный. Произведена замена канализационных труб в квартире. Установлены приборы учета - счетчики воды, газа, электросчетчик с автоматическим отключением. Окна ПВХ. Во двор выходят окна из двух комнат и кухни. И одно окно (из детской) - на улицу. Балкон застеклен, встроены шкафы. Мебель при продаже остаётся по согласованию. Управляющая компания «Коммунсервис» (ул. 3-я Ленинградская, 47). Во дворе есть оборудованная парковка с видеонаблюдением. Установлено видео-наблюдение на подъезде, включая парковку. Ремонт крыши и утепление чердачного перекрытия выполнены в 2021 году. В 2027 году планируется ремонт водо-, тепло- и электроснабжения. Во дворе детская площадка. Развитая инфраструктура - в микрорайоне расположены все объекты, необходимые для удобной и комфортной жизни: Детский сад № 18, школа № 110, детский сад № 20, № 38, № 16, Омский многопрофильный техникум, стадион, сквер Железнодорожников, Дворец культуры Железнодорожник, Ледовый дворец им. Александра Кожевникова, АТ Маркет, Торговый комплекс ПароPlaza ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Лариса](#)

Телефон: [+79024602028](tel:+79024602028)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

