

Купить квартиру за 12 600 000 рублей на Учебная улица, 86

Омская область, Омск, Учебная улица, 86

12 600 000 Р

200 000Р за м²



63.00 м²

Общая

45.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

10 из 16

Этаж

Предлагаем Вашему вниманию светлую и очень теплую квартиру в центре города. Квартира состоит из двух спален, просторной гостиной, совмещенной с кухней и обеденной зоной, гардеробной, сан. узла и большого балкона с панорамным остеклением. Общая площадь 63,2 кв.м., высота потолков 3 м. Современный дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов и продуманной планировкой. Будущим хозяевам остается кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф с функцией СВЧ, посудомоечная машина), 2 кондиционера, вместительный шкаф-купе. В ванной комнате установлена душевая кабина и ванна, водонагреватель на 50 литров. Перепланировка квартиры зарегистрирована и узаконена. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся супермаркеты, рынок Казачья Слобода, школа и детские сады (в том числе частные), прогулочные зоны на бульваре Мартынова. Отличная транспортная развязка. Закрытый двор с детской площадкой, видеонаблюдение внутри подъезда и на придомовой территории, консьерж на первом этаже, грузовой и пассажирский лифты. В доме один подъезд. Бесплатная парковка с достаточным количеством мест во дворе. Имеется подземный паркинг (не входит в стоимость квартиры).

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136601351](tel:+79136601351)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	10	Этажей всего	16
Площадь жилая	45.30 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



