

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на улица Печникова, 52

Омская область, Омск, улица Печникова, 52

4 200 000 Р

97 674Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

21.40 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Центр города! Тихий центр! 200 метров от К. Маркса. Полнометражная Евро-Двушка. Высота потолков 3,10м. Ремонт делали с нуля: меняли электро-проводку, выровнивали стены, перебирали пол, лаги. Заменены трубы отопления и канализации. Натяжные потолки. Ламинат и кафельный пол в коридоре и кухне. Кафель в санузле. Год назад делали капремонт крыши. Над нами чердак. Чистая продажа. Возможен обмен на 1 комнатную + доплата. Отличная полнометражная квартира в центре города по цене однокомнатной на первокирпичном.

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836201096](tel:+79836201096)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 3           |
| Площадь жилая     | 21.40 кв. м | Площадь кухни | 14.00 кв. м |

II. Экспликация площади квартиры

| Назначение помещений, комнат, кухни и т.п. | Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п. | В т.ч. площадь |       |       | Высота помещений по периметру (с учетом перегородок, стен и т.п.) | Площадь помещений по периметру |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                            |                                                          | общая          | жилая | общая |                                                                   |                                |
| 1                                          | Коридор                                                  |                |       | 5,2   | 3,13                                                              |                                |
| 2                                          | Комната                                                  |                | 21,4  |       | 3,13                                                              |                                |
| 3                                          | Комната                                                  |                | 6,8   |       | 3,13                                                              |                                |
| 4                                          | Кухня                                                    |                |       | 7,2   | 3,13                                                              |                                |
| 5                                          | Санузел                                                  |                |       | 2,6   | 3,13                                                              |                                |
| Итого:                                     |                                                          | 43,2           | 28,2  | 15,0  |                                                                   |                                |

