

Купить квартиру за 4 695 000 рублей на ул 21-я Амурская, 43

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 21-я Амурская, 43

4 695 000 Р

130 417Р за м²



36.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

На чистой продаже. Без обременений. Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку, сертификаты. Сделка с безопасным расчётом. В современном уютном квартале продается просторная 1-комнатная квартира площадью 36.8 кв.м. (площадь указана без учёта площади балкона) на 7 этаже в панельном доме (2013 года постройки). Не угловая, теплая и светлая, ориентирована на солнечную юго-западную сторону. С видом из окон на двор. В квартире очень тихо и комфортно. Нешумные соседи. Современный пассажирский лифт. Имеется отдельный тамбур на две квартиры. Дом имеет собственную газовую котельную. Поддерживается чистота и порядок как в подъездах, так и на придомовой территории. Уделяется внимание озеленению двора. Система круглосуточного видеонаблюдения. Места для парковки автомобилей. Рядом с домом находятся: современные детский сад и СОШ 96, магазины и продуктовые павильоны, торговый комплекс, супермаркеты Пятерочка и Магнит, Озон, Wildberres, пекарни и кафе, салоны красоты, парикмахерские, аптеки. В шаговой доступности Гипермаркет Лента (банкоматы многих банков) и Лемана Про (бывший Леруа). В радиусе двух остановок находится Аквапарк, бассейн, центр семейного отдыха, спортивные и танцевальные школы. Хорошая транспортная доступность, остановка общественного транспорта (автобусы, маршрутки) находится ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835212208](tel:+79835212208)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



