

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Омская, 112

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Омская, 112

4 500 000 Р

145 161Р за м²



31.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира в кирпичном доме омской серии предлагается к продаже после полного капитального ремонта, выполненного два года назад. В процессе ремонта была полностью заменена электропроводка и сантехнические коммуникации, выровнены стены и полы. Ранее согласованная перепланировка и недавняя предпродажная подготовка — покраска стен и потолков, укладка нового линолеума — обеспечивают безупречное состояние объекта. В совмещенном санузле установлена практичная душевая зона вместо ванны, отделка выполнена керамогранитной плиткой, смонтирована тумба с раковиной «чаша». Окна ПВХ выходят на спокойную сторону территории детского сада. Планировочные решения отличаются функциональностью: на кухне возможно размещение полноценного дивана для организации спального места, а наличие многочисленных розеток и продуманное освещение — над столешницей и у зеркала в ванной — подчеркивают внимание к деталям. Ключевым преимуществом является очень большая балкон-лоджия с потенциалом для утепления и выноса радиатора отопления, что позволяет создать дополнительную жилую зону. Общая планировка дает возможность организации трех полноценных спальных мест в разных зонах. Дом расположен в одном из лучших районов города с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся поликлиники, магазины и остановка ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Кольмиллер Елена Владимировна](#)

Телефон: [+79889607181](tel:+79889607181)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

