

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на улица Серова, 8А

Омская область, Омск, улица Серова, 8А

4 600 000 Р

109 524Р за м²



42.00 м²

Общая

27.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

На чистой продаже 2-комн кв-ра в кирпичном доме 1959 г.п., с высокими потолками (2,72 м.). 41,5 кв.м. (без учёта балкона), 42,7 кв.м. (с учётом балкона). Санузел совмещён. Комнаты смежные. Вместительная кладовая-гардеробная. Отличное состояние. Сделан ремонт: окна ПВХ, балкон застеклён ПВХ, натяжные потолки, ламинат. Заменены: сантехника, трубы, новые радиаторы отопления. Кондиционер. Установлены счётчики: газ, вода, эл-во. Не угловая, тёплая. Солнечная сторона (Юго-Запад). Окна в тихий двор, не на трамвайные линии. В доме всего два подъезда. Хорошие соседи. Рядом: остановка Гостиница Омск, Хлебозавод, магазины, банк, Гимназия 75, дет. сады 293, 247, Цирк, сквер, бульвар Победы, Иртышская набережная. Документы готовы. Долгов нет. Без обременений. Возможна ипотека в любом банке. Несовершеннолетних нет. Возможен быстрый выход на сделку.

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136400578](tel:+79136400578)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

