

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Сибирский пр-кт, 45/1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Сибирский пр-кт, 45/1

7 500 000 Р

122 951Р за м²



61.00 м²

Общая

29.60 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

8 из 11

Этаж

СРОЧНО! ЦЕНА СНИЖЕНА! Квартира 2+ (Евротрёшка) ОБЩАЯ площадь - 61,2 м2 КУХНЯ-ГОСТИННАЯ - 19 м2 ДЕТСКАЯ - 17,6 м2 СПАЛЬНАЯ - 12,4 м2 БАЛКОН застекленный - 5 м2 (балкон не входит в общую площадь!) + ТАМБУР на две квартиры - 12 м2 Квартира в новом доме! Два шага до парка! Покупали у застройщика. Материнский капитал не использовали! Подробнее: (61,2/29,6/18,9), 8 этаж/10 этажного панельного дома, 2016 год постройки. Светлая, чистая, теплая, комфортный этаж. Большая кухня-гостинная (18,9 м2) с выходом на застекленный балкон. Такая кухня мечта любой хозяйки и идеальное место для семейного отдыха, приема гостей. Все комнаты изолированные. Две комнаты (17,6 м2 и 12,4 м2) с видом на обе стороны дома. Одна из комнат выходит на солнечную сторону. Из окон живописный вид на березовую рощу. Санузел раздельный. Отличный бонус - большой, закрытый тамбур (12,3 м2) на две квартиры, который можно обустроить, как дополнительную прихожую для хранения обуви, верхней одежды, велосипеда, коляски и т.д. Соседи дружелюбные, семейные. Оставляем: кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка), шкаф-купе в тамбуре, большой детский стол со встроенным светом. Во дворе есть места для парковки авто. Квартира расположена в удобном, тихом месте от дорог, но со всеми необходимыми ...

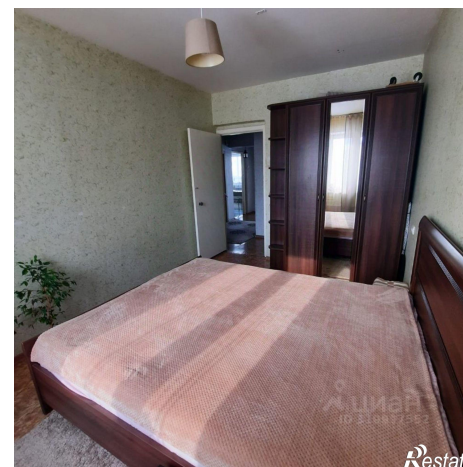
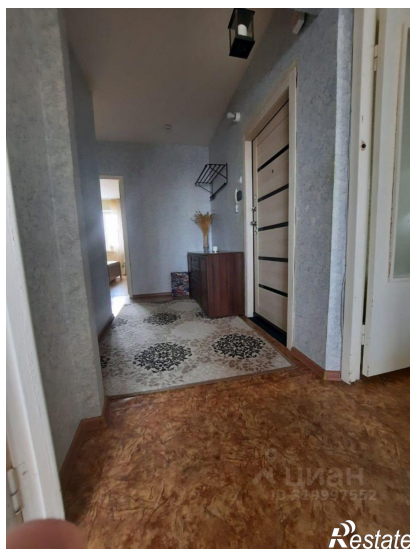
👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136410376](tel:+79136410376)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	11
Площадь жилая	29.60 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м



ПРОДАЕТСЯ ЕВРОТРЕШКА В НОВОМ ДОМЕ

ЖИЛАЯ КОМНАТА 17,2

ЖИЛАЯ КОМНАТА 12,4

общая 61,2
жилая 29,6

балкон 5,0

кухня-гостиная 18,9

закрытый тамбур на две квартиры 12,3

Restate