

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на ул Андрианова, 14 2

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Андрианова, 14 2

7 700 000 Р

137 500Р за м²



56.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

На продаже уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме! Прекрасная локация, с отличной транспортной развязкой. Все остановки в шаговой доступности. Особенности квартиры: - удобная планировка: две комнаты выходят на разные стороны света, квартира хорошо проветривается. - просторная кухня позволит разместиться большой, дружной семье. - в квартире хороший ремонт из качественных материалов, а дизайнерские элементы делают ее еще более гармоничной. - большой совмещенный сан. узел в кафеле. - окна ПВХ выходят на улицу и во двор; - просторная прихожая на полу плитка. подвесные потолки со светильниками. -в комнатах вместительные шкафы купе. - два балкона пол в плитке. -частично мебель остается новым собственникам. -все трубы отопления и водопроводные заменены на пластик, установлены качественные радиаторы. -в доме выполнен кап.ремонт, заменена крыша в 2025г. -порядочные и дружные соседи, чистый подъезд, придомовая территория ухоженная. Парковочное место бонусом остается новым владельцам!!! Вся инфраструктура рядом: сады, школы, поликлиники ,супермаркеты, аптеки, парк - всё, что нужно для комфортной жизни в шаговой доступности. Готова организовать просмотр в любое время!!! Гарантирую юридически чистую, выгодную сделку!!!

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136102131](tel:+79136102131)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь жилая	40.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

