

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на проспект Культуры, 2

Омская область, Омск, проспект Культуры, 2

3 650 000 Р

121 667Р за м²



30.00 м²

Общая

21.10 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

На продаже 1-комнатная квартира расположенная на 3 комфортном этаже с отличным месторасположением рядом с Советским парком. Квартира не угловая, теплая, светлая. Перепланировка узаконена. Окна ПВХ. Санузел совмещен. Установлены приборы учета на газ, воду, эл-во. При продаже новому владельцу остается кухонный гарнитур, встроенный шкаф в комнате и кондиционер. Квартира подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Дом расположен в районе с очень развитой инфраструктурой, рядом расположены все социально-значимые объекты. В соседнем дворе расположена известная гимназия 117, детский сад 222. Рядом поликлиника, магазины, аптеки, супермаркеты, кинотеатр Кристалл, множество учебных заведений, Советский парк через дорогу, что позволяет как в зимнее так и летнее время заниматься активными видами отдыха (лыжи, коньки, велосипед и просто прогулки), также рядом Советский пляж. Остановка ДК им. Малунцева с отличной транспортной развязкой, можно уехать в любой конец города. Документы готовы к продаже! Без долгов и обременений. Подходит под ипотеку, любые жил. сертификаты. Возможен обмен на 2 или 3-комнатную квартиру с нашей доплатой, рассмотрим варианты. Звоните! Покажем в удобное для вас время!

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835210084](tel:+79835210084)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	21.10 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м



