

Купить квартиру за 2 880 000 рублей на ул Круговая, 8

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Круговая, 8

2 880 000 Р

96 000Р за м²



30.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

В продаже квартира под ремонт. Быстрый выход на сделку. Документы готовы. Показ организуем в удобное время для покупателя по согласованию. Одобрим субсидированную ипотеку под 12,25% годовых О квартире: *Требуется ремонт. *Квартира сухая, светлая, теплая. *Окна новые пластиковые. В комнате 2 окна (балкон+торцевое). Окна выходят на Юго-Восток. Благодаря этому в комнате в течение дня и вечером очень светло. *Радиаторы чугунные старого образца. В хорошем состоянии. *Входная дверь новая, металлическая. *Санузел совмещен. Сантехнические коммуникации целые, рабочие. *Установлены счетчики воды, газа. *Дом после капремонта. Подъезд чистый. На площадке 4 квартиры. Инфраструктура: *Детский сад 331 (Во дворе). *Школа 112 в шаговой доступности. *Корпуса ОмГУ. *Спортивный комплекс Волна с бассейном. *Удобные парковочные места. *Отличная дорожно-транспортная развязка и подъезды на магистраль ул. Нефтезаводская. *Учреждения: кафе, салоны красоты, административные учреждения, *Торговые объекты: Магнит, Ярче, Пятерочка, Социальный рынок на Лицкевича. *Детские поликлиники 1, 3. Остановки: *Ермак. *Площадь Лицкевича. Решение квартирного вопроса для: ИНВЕСТОРА + Арендодателя СЕМЬИ для проживания на стартовом этапе либо пожилой пары СТУДЕНТОВ Арт. 123121596

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136605373](tel:+79136605373)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

