

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на ул 2-я Железнодорожная, 5

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 2-я Железнодорожная, 5

7 300 000 Р

119 672Р за м²



61.00 м²

Общая

37.30 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

На продаже уютная ухоженная 3-х комнатная квартира на 9-м этаже Ленинградской серии. Над квартирой расположен технический этаж, что, безусловно, является большим плюсом, так как нет соседей сверху, никто не шумит и не топает! Просторная кухня станет местом притяжения для домочадцев, где всем хватит места попить чай, кофе, вкусно поужинать или просто отдохнуть всей семьей. Все комнаты изолированные, есть утепленная сибитом лоджия, отделанная вагонкой, куда проведено электричество. Такая небольшая уютная комнатка для отдыха! Санузлы в кафеле, ванна недавно обновлена. Окна (ПВХ) на две стороны, из двух комнат и кухни выходят во двор, где есть хорошая детская площадка. Практически во дворе расположен детский сад. Недалеко школа, почта, магазины, конечная остановка транспорта. В подъезде сделан ремонт, окна ПВХ, установлен новый лифт. Остается вся мебель в прихожей, кухонный гарнитур, мебель в детской, остальное -по договоренности! Один взрослый собственник, документы к сделке готовы, цена обсуждается. Звоните!

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139617447](tel:+79139617447)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	37.30 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



