

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на пр-кт Королева, 14 3

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт Королева, 14 3

7 700 000 Р

130 508Р за м²



59.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продаётся квартира 53 года в собственности одной семьи. С ремонтом, обстановкой и всей мебелью. Все как на фото, реально. Солнечная и ухоженная квартира с прекрасной энергетикой! Более полувека она была домом для одной семьи, где царили любовь и счастье, росли дети. Это место силы и добра. Готова к проживанию: Современный ремонт, мебель и техника остаются. Никаких вложений! Счастливая история: В квартире никто не болел и не умирал — только свадьбы, рождение детей и др. счастливые моменты. Отличное состояние: Чисто, светло, тепло и очень уютно. Всё включено: Продаётся с полной обстановкой (кроме нескольких единиц техники). Гараж: Рядом (100 м, Королева, 12) продаётся отдельно капитальный гараж Омич-27. Безопасность: Во дворе под окнами — парковка с видеонаблюдением. Локация: Тихие соседи, вся инфраструктура (магазины, поликлиника, школы/сады) под рукой. Перепланировка санузла и проходов, узаконена. Проведено по БТИ, в техпаспорт квартиры внесены необходимые изменения, документы все имеются. Собственник. Есть полный озвученный видеообзор квартиры (9 минут) — могу прислать на WhatsApp по запросу. Продается в связи с переездом в другой город.

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136601656](tel:+79136601656)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



