

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на 1-я Станционная улица, 108/1

Омская область, Омск, 1-я Станционная улица, 108/1

4 500 000 Р

86 538Р за м²



52.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

10 из 11

Этаж

Отличная 2-х комнатная уютная квартира в новом, панельном доме 2019 г.п., 52 кв м. (с учетом 3 лоджий 60 кв.м.) Расположение комнат Бабочкой (на обе стороны дома), т.е. в квартире всегда солнечно и летом не душно, продувается. Просторная кухня 9 кв.м. Раздельный сан. узел. Две прихожие. Комнаты большие. Квартира не угловая, очень тёплая, светлая. В каждой комнате и на кухне своя лоджия. Строительный ремонт от застройщика. Окна - деревянный профиль со стеклопакетом. Стены ровные, оклеены современными обоями, на полу линолеум. Все счётчики. Свой тамбур на одну квартиру с возможностью устроить доп. места хранения. Хорошие соседи. Чистый подъезд с камерами видеонаблюдения. Грузовой лифт. Пандус. Ухоженный двор с детской площадкой. Рядом: остановки (3-я Станционная (по требованию) / 5-я Ленинградская), магазины, аптеки, школа, новый детский сад прямо за домом. Продажа в связи с переездом. Долгов и обременений нет, один взрослый собственник. Риэлторам и посредникам не беспокоить - НЕ ЗВОНИТЕ!!!

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136105293](tel:+79136105293)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	10	Этажей всего	11
Площадь кухни	9.00 кв. м		



